

# Luxxane

Das Familienhaus in Lalden



Infos:  
Baugemeinschaft Luxxane  
Postfach 340  
3930 Visp

[info@hausluxxane.ch](mailto:info@hausluxxane.ch)  
[www.hausluxxane.ch](http://www.hausluxxane.ch)

Das Familienhaus LUXXANE entsteht am Eingang des Dorfes Lalden, westlich der Laldner-Brücke.

Das familienfreundliche Haus liegt in der Wohnzone W3 am Brigerbadner-Kanal und beinhaltet sechs grosszügige, komfortable Wohnungen mit riesigen Balkonen sowie dazugehörigen Garagen, Einstellplätzen und Kellerräumen.

Die Wohnungen sind durch ein lichtdurchflutetes Treppenhaus mit Lift verbunden.

## Raumaufteilung

### Erdgeschoss

- sechs Garagen
- gedeckte Einstellplätze
- Veloraum
- sechs Kellerräume
- Treppenhaus mit Lift (rollstuhlgängig)
- Waschküche
- Heiz-/Technikraum

### 1.+ 2. Obergeschoss

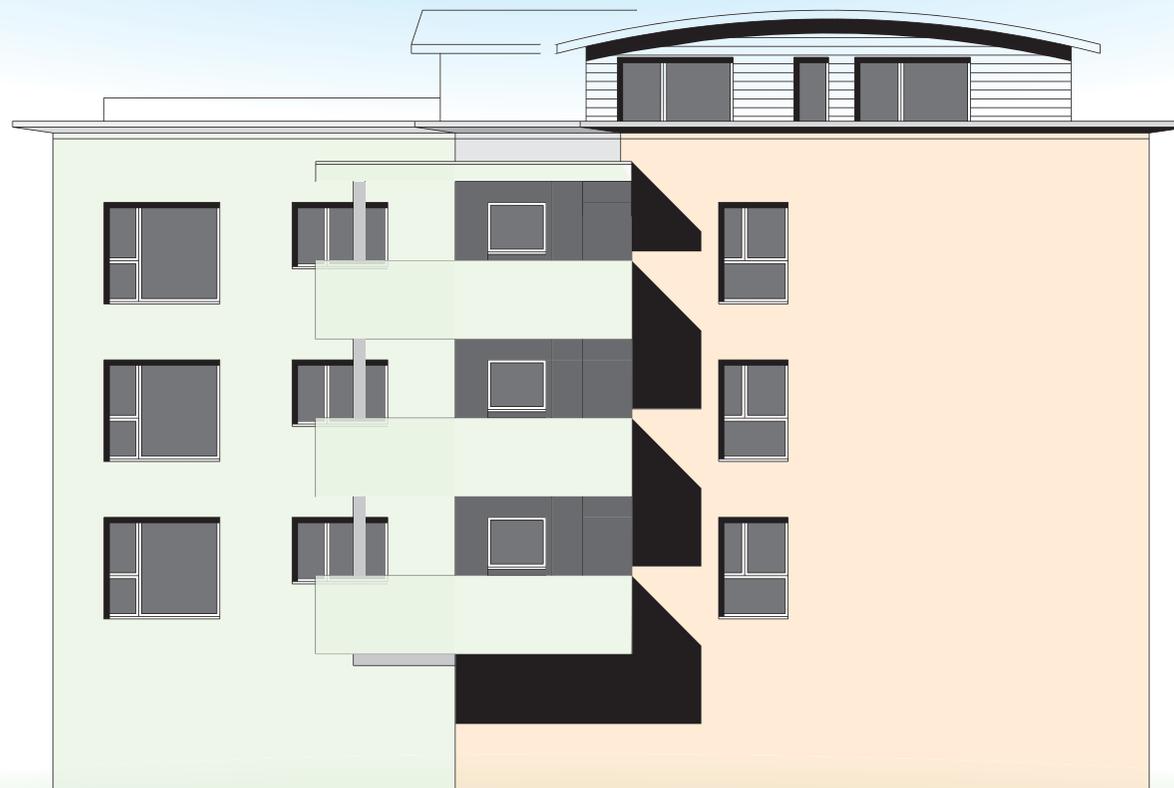
- je zwei 5½-Zimmer-Wohnungen

### 3. Ober- und Dachgeschoss

- zwei 7½-Zimmer-Wohnungen Duplex

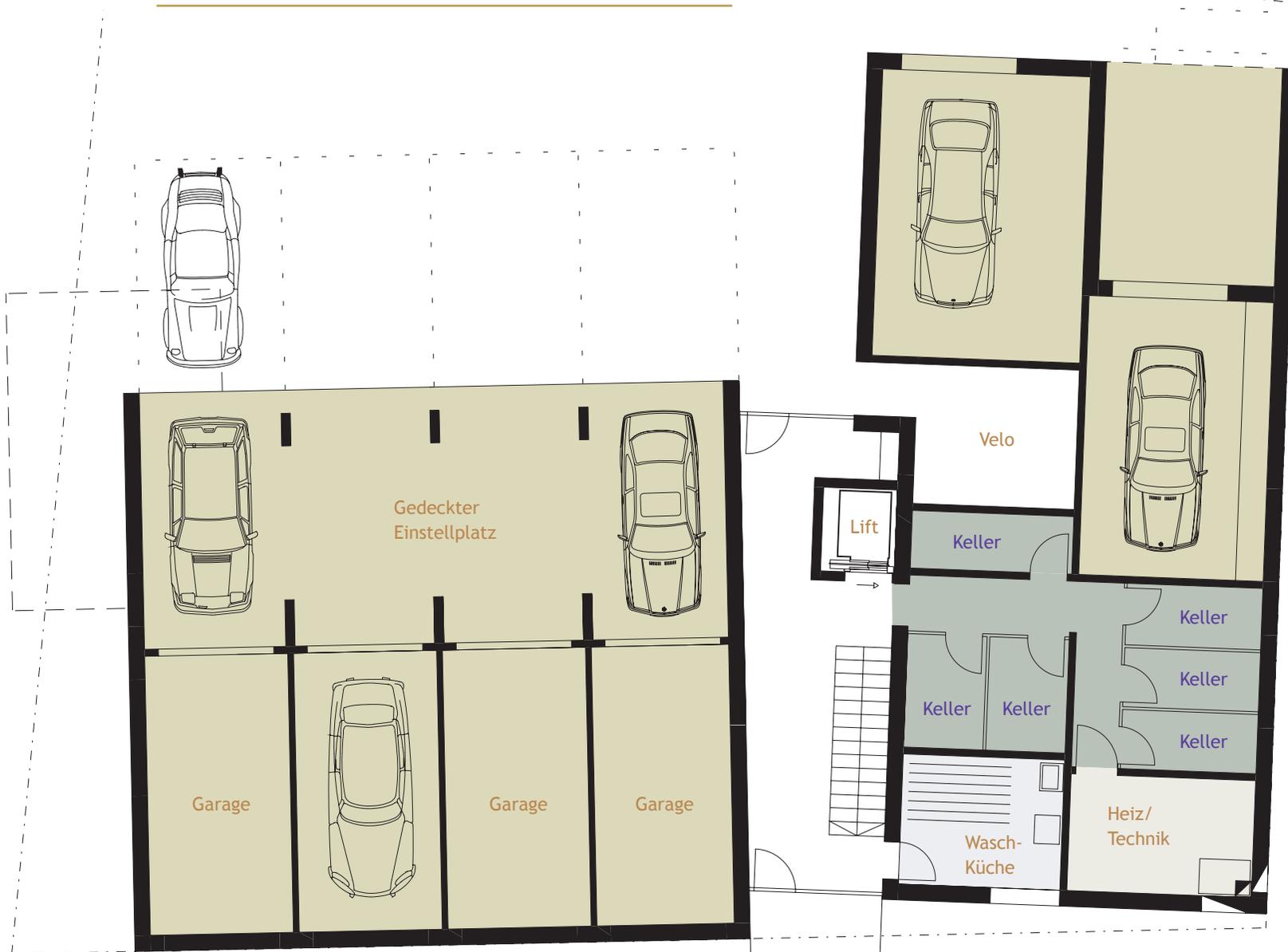












**5 1/2-Zimmer-Wohnung**

BGF: 170m<sup>2</sup>  
Balkon: 30m<sup>2</sup>

**5 1/2-Zimmer-Wohnung**

BGF: 162m<sup>2</sup>  
Balkon: 32m<sup>2</sup>



**7½-Zimmer-Wohnung  
Duplex**

BGF: 222m<sup>2</sup>  
Balkon: 66m<sup>2</sup>

**7½-Zimmer-Wohnung  
Duplex**

BGF: 213m<sup>2</sup>  
Balkon: 57m<sup>2</sup>



